



# Prologis Park Chorzów

## Chorzów, A4

251 000 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej

[www.prologischorzow.com](http://www.prologischorzow.com)





# Prologis Park Chorzów

Chorzów, A4



251 000 metrów kwadratowych powierzchni magazynowej

16 000 metrów kwadratowych powierzchni typu Small Business Unit

8 kilometrów do centrum Katowic

100 metrów do autostrady A4

## O parku

Prologis Park Chorzów to nowoczesne centrum dystrybucyjne z pięcioma budynkami magazynowo-biurowymi o łącznej powierzchni 251 000 metrów kwadratowych. Kompleks oferuje swoim klientom liczne miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, całodobową ochronę i wiele innych udogodnień ułatwiających magazynowanie i elastyczną dystrybucję towarów. Dodatkowym atutem są przystanki komunikacji miejskiej znajdujące się na terenie parku.

## Udogodnienia



Tuż przy drodze ekspresowej S8



2 bramy wjazdowe



Komunikacja publiczna bezpośrednio przy parku



Liczne miejsca parkingowe



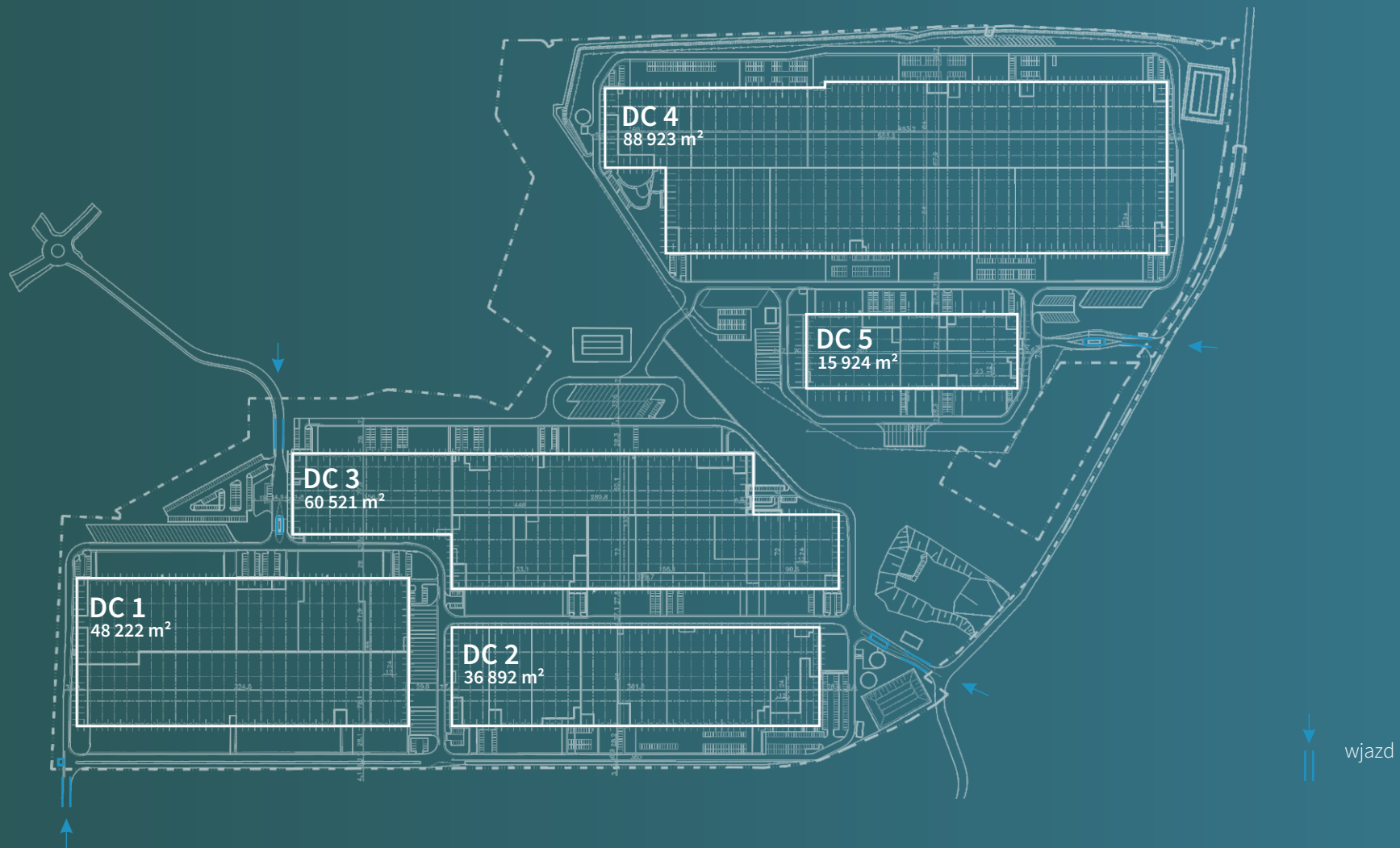
Telewizja przemysłowa



Reprezentacyjne biura

## Lokalizacja

Jednym z największych atutów centrum jest sąsiedztwo głównych szlaków transportowych. Kompleks leży na zachodnich krańcach Katowic i ma połączenie z przebiegającą tuż obok autostradą A4 (Niemcy-Ukraina). W oddalonych o 15 kilometrów w kierunku zachodnim Gliwicach powstał Węzeł Gliwice-Sośnica - skrzyżowanie dwóch największych międzynarodowych korytarzy transportowych w Polsce (autostrady A4 wschód-zachód i A1 północ-południe).



## Cechy budynku



Wysokość w świetle 10 m



Nośność posadzki 5T/m<sup>2</sup>



Instalacja tryskaczowa, system ESFR



\*Odporność ogniowa powyżej 4 000 MJ/m<sup>2</sup>



Szerokie place manerowe



Obsługa techniczna na terenie parku



Zdalny system odczytu mediów

\*Dotyczy budynków DC1 i DC4

# Prologis Essentials Marketplace

Szybka konfiguracja magazynu i sprawne prowadzenie biznesu



## Twój Prologis Essentials Marketplace

**Mamy wszystko czego potrzebujesz aby przygotować swój magazyn do pracy.**

Prologis Essentials Marketplace to wygodne rozwiązanie, dzięki któremu skonfigurujesz i przygotujesz kluczowe wyposażenie operacyjne. Wspólnie z naszymi najlepszymi i zaufanymi dostawcami zadamy o Twój szybki i bezproblemowy, a do tego efektywny kosztowo start.

**Jesteś już naszym klientem?** To wspaniale! Dzięki Prologis Essentials Marketplace wymienisz, zmodernizujesz lub wynajmiesz sprzęt – szybko i w prosty sposób.

Aby uzyskać więcej informacji na ten temat, odwiedź naszą stronę internetową

Stale rozwijamy naszą ofertę kluczowych produktów, aby ułatwić sprawne operacje w magazynie.

**Wózki widłowe:** dzięki nam szybko wyposażysz, rozszerzysz lub zmodernizujesz swoją flotę.

**Systemy regałowe:** nasze elastyczne rozwiązania pomogą Ci skonfigurować lub przearanżować magazyn dla jeszcze większej wydajności.

**Oświetlenie LED:** proste w montażu i utrzymaniu lampy zapewnią jasne i bezpieczne miejsce pracy.

[WWW.PROLOGISCE.EU/PROLOGIS-ESSENTIALS](http://WWW.PROLOGISCE.EU/PROLOGIS-ESSENTIALS)



## WÓZKI WIDŁOWE

Proste i oszczędne rozwiązanie - odpowiednio skonfigurowane wózki widłowe, podnośniki i wózki paletowe od naszych zaufanych partnerów



## SYSTEMY REGAŁOWE

Odpowiednie systemy regałowe na miarę Twoich potrzeb – szybka i prosta usługa, która ułatwi aranżowanie magazynu.



## OŚWIETLENIE LED

Modernizacja oświetlenia za pomocą „inteligentnych” lamp z funkcją reagowania na ruch oraz porę dnia. Wydajność i niezawodność w wyjątkowo atrakcyjnej cenie.



# Nasze usługi

Więcej niż nowoczesny magazyn

**PARK**life™

## Dla biznesu, pracowników i społeczności

Naszym klientom zapewniamy znacznie więcej niż cztery ściany i dach magazynu. Staramy się dla nich stworzyć wysokiej jakości środowisko pracy. Jesteśmy odpowiedzialni za zarządzanie i utrzymanie budynków w Parkach Prologis i zależy nam, aby klienci czerpali korzyści z szerokiego wachlarza usług opracowanego z myślą o wspieraniu ich działalności. Usługi dostępne w parkach są podstawą naszego najnowszego konceptu - PARKlife™- pilotażowego projektu, który wystartował w pięciu parkach w Europie Środkowej. W kolejnych latach będziemy go konsekwentnie wdrażać we wszystkich Parkach Prologis w regionie.



### Transport

TRANSPORT PUBLICZNY

PROGRAM CARSHARING

CARSHARING  
- MIEJSCA PARKINGOWE

WIATY ROWEROWE

PUNKT NAPRAWY ROWERÓW  
+ WYPOŻYCZALNIA

STACJA ŁADOWANIA POJAZDÓW  
ELEKTRYCZNYCH

OCHRONA PARKU

PARK OGRODZONY

MONITORING CCTV

BUDYNEK OCHRONY

SYSTEM ODCZYTU TABLIC  
REJESTRACYJNYCH

UTRZYMANIE DRÓG  
WEWNĘTRZNYCH

BEZPIECZNE TRASY  
DLA PIESZYCH

OZNAKOWANIE PARKU

STOŁÓWKA  
/ STREFA DLA FOOD TRUCKÓW

SYSTEM ODPROWADZANIA  
WODY Z PARKU

UTRZYMANIE TERENÓW  
WOKÓŁ PARKU

BOISKO DO PIĘKI NOŻNEJ

ZAPLECZE SOCJALNE  
/ WIATY GRILLOWE

SIŁOWNIA PLENEROWA

AED

WYCIECZKI SZKOLNE

TURNIEJ PIĘKI NOŻNEJ

STAŁA POMOC TECHNICZNA





# Nasze usługi

## Transport

Oferujemy naszym klientom szereg rozwiązań ułatwiających codzienny dojazd do pracy i powrót do domu. Zapewniamy dostęp do różnorodnych form transportu publicznego, a dla dojeżdżających rowerami przygotowaliśmy w części naszych parków specjalne wiaty rowerowe. W niektórych Parkach zainstalowaliśmy stacje ładowania samochodów elektrycznych, dodatkowo na Węgrzech udostępniamy darmową platformę do car sharingu.



## Otoczenie Parku

Jesteśmy właścicielami naszych Parków i czujemy się za nie odpowiedzialni. Dbamy o tereny wokół Parków i wykonujemy prace porządkowe oraz utrzymujemy sieć bezpiecznych przejść dla pieszych, aby zapewnić naszym klientom bezpieczne i atrakcyjne miejsca pracy. W niektórych naszych Parkach znajdują się stołówki i strefy dla food trucków oferujące pracownikom dostęp do szerokiego wyboru posiłków.



## Wellbeing

Jako zaangażowany zwolennik zdrowego stylu życia i wellbeing, projektujemy nasze parki tak, aby obejmowały tereny rekreacyjne, w których pracownicy mogą czerpać przyjemność z aktywności na świeżym powietrzu, pikników lub po prostu robiąc sobie przerwę podczas pracowitego dnia. Niektóre z naszych parków w CE mają boiska piłkarskie z miejscami do grillowania, które zapewniają naszym klientom możliwość organizowania imprez firmowych.



## Bezpieczeństwo

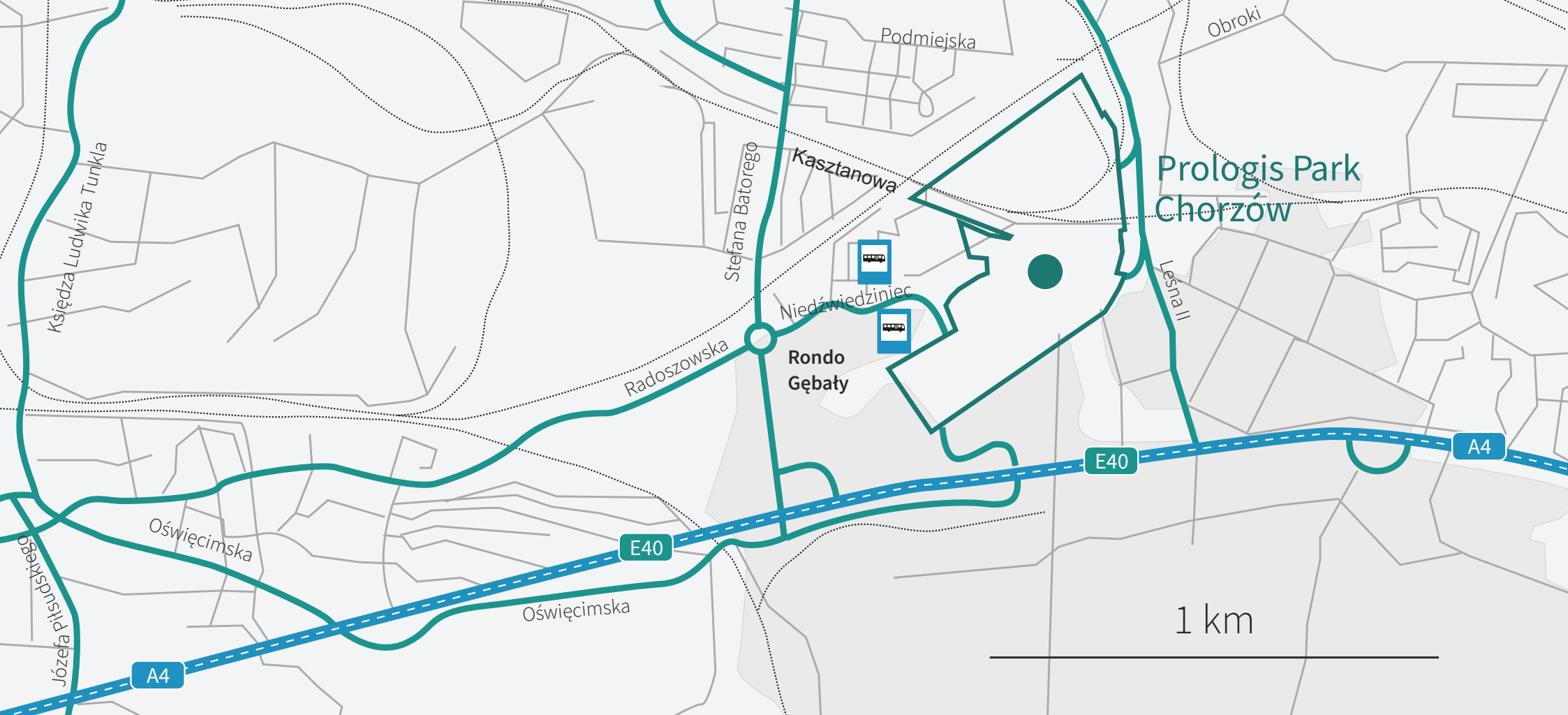
Najwyższym priorytetem jest dla nas wygoda i bezpieczeństwo klientów. Dlatego w każdym Parku staramy się wprowadzać w tym zakresie najlepsze środki i powiązane z nimi usługi. We wszystkich Parkach zapewniamy całodobową ochronę terenu z budynkiem dla strażników oraz monitoring CCTV z rejestracją obrazu. Większość Parków jest całkowicie ogrodzona. Ponadto w Polsce, Czechach i na Słowacji, a wkrótce również na Węgrzech, zapewniamy możliwość automatycznej kontroli wjazdu dzięki systemom odczytu tablic rejestracyjnych.



## Wspólnota Pracowników

Wszędzie tam, gdzie prowadzimy działalność zależy nam na budowie trwałych i szczerych relacji zarówno z klientami, jak i ze społecznościami lokalnymi. Do Parków w Polsce zapraszamy wycieczki szkolne, a na Węgrzech, w Czechach i na Słowacji organizujemy dla naszych klientów turnieje sportowe. Corocznym wydarzeniem w Prologis jest IMPACT DAY, podczas którego nasi pracownicy z całego świata uczestniczą w rozmaitych programach wolontariatu i wspólnie przekazują dobro społecznościami, wśród których mieszkają i pracują.





Skontaktuj się z nami



Katarzyna Nobis

T +48 662 121 503

E knobis@prologis.com

Prologis Park Chorzów

ul. Niedźwiedziniec 10

41-506 Chorzów

Opis zawarty w niniejszej broszurze to jedynie ogólne wytyczne, które nie stanowią w całości lub w części, oferty ani umowy.

©2022 Prologis. All rights reserved.

[www.prologischorzow.com](http://www.prologischorzow.com)

